

Crise du logement:
SOLIDES fait une acquisition majeure pour offrir 404
logements et locaux abordables à Drummondville

Drummondville, le 1er mars 2023 - La Société locative d'investissement et de développement social (SOLIDES) annonce l'achat de 363 logements résidentiels et étudiants et de 41 locaux commerciaux à Drummondville pour les protéger de la spéculation immobilière et maintenir leur abordabilité à très long terme. Dans un contexte de crise du logement qui dure déjà depuis des années, cet OBNL d'habitation agit et élargit ses activités hors de la région métropolitaine de Montréal pour mettre en œuvre des solutions efficaces et durables en habitation sur l'ensemble du territoire du Québec.

Drummondville est l'une des régions du Québec les plus frappées par la crise du logement. Le premier juillet dernier, 135 ménages se sont retrouvés sans logement. Cette acquisition majeure par l'OBNL SOLIDES va permettre de protéger à long terme des centaines d'appartements locatifs de la spéculation immobilière et de l'inflation des loyers.

« Nous sommes fier.ère.s d'avoir pu acquérir ce parc immobilier afin d'offrir des logements véritablement abordables, de façon durable pour la population de Drummondville. Cette transaction démontre que les solutions mises en action par SOLIDES et les OBNL d'habitation à mission sociale en tout temps et plus particulièrement pendant la crise du logement fonctionnent », François Giguère, directeur général de SOLIDES.

L'ensemble des employés de l'ancien propriétaire, Boissonneault Groupe Immobilier, conservent leur emploi à la suite de cette transaction. Le bien-être des travailleur.euse.s avec des conditions de travail respectueuses et l'entretien du parc immobilier pour les locataires sont prioritaires pour SOLIDES.

Une alliance de partenaires engagés

L'achat de ce parc immobilier a été rendu possible grâce à la collaboration de partenaires financiers engagés. SOLIDES s'est allié avec la Caisse d'économie solidaire Desjardins, la Fondation Lucie et André Chagnon, New Market Funds et une garantie de prêt de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) pour le financement de cette acquisition. Le New Market Funds, le Groupe de ressources techniques de la Rive-Sud et le Centre de transformation du logement communautaire ont joué des rôles majeurs pour l'atteinte de ce résultat. Ces financements ont permis la réalisation de ce projet essentiel pour maintenir l'abordabilité des logements à Drummondville.

Citations des partenaires :

« À la Caisse d'économie solidaire, plus de 60% de l'ensemble de notre financement aux entreprises sert à répondre aux besoins criants en habitation et le soutien financier pour cette transaction est l'un des plus importants en plus de 50 ans d'existence. La crise du logement nous amène à travailler plus fort avec nos partenaires de l'écosystème des bâtisseurs de logements. Parmi eux, le rôle des organismes à but non lucratif d'habitation (OBNL), comme SOLIDES est crucial », **Marc Picard**, directeur général de la **Caisse d'économie solidaire Desjardins**.

« Un logement adéquat et abordable est une condition essentielle au développement du plein potentiel des jeunes. C'est la raison pour laquelle nous sommes heureux de contribuer, dans le cadre de nos investissements axés sur la mission, à ce modèle innovant qui va permettre de sortir du marché privé 363 logements – dont 228 pourront héberger des familles – et d'en pérenniser l'abordabilité », - **Jérôme Lacasse**, responsable en Immobilier social et communautaire à la **Fondation Lucie et André Chagnon**.

« Nous investissons dans ce partenariat avec SOLIDES car nous croyons dans la mission sociale des opérateurs à but non lucratif qui sont des joueurs incontournables au pays pour répondre aux besoins de la population et offrir des logements abordables peu importe le contexte économique », - **Lena Courcol**, responsable des acquisitions chez **New Market Funds**.

« Nous sommes fiers d'avoir mis à disposition l'expertise des Groupes de ressources techniques aux côtés de SOLIDES afin de contribuer à contrer la crise du logement du Québec. Avec ce projet essentiel pour Drummondville, nous participons à améliorer les conditions d'habitation des ménages aux revenus modestes et à lutter contre la pauvreté et l'exclusion sociale », - **Elie Gravel**, directeur général du **GRT Rive-Sud**.

– 30 –

À propos de SOLIDES

L'organisme à but non lucratif SOLIDES a pour objectif de socialiser le parc de logements pour offrir un milieu de vie abordable, sécuritaire, sain et humain au plus grand nombre de locataires et ce, afin de combattre les injustices sociales. Il fait partie de l'Alliance des corporations d'habitations abordables du territoire du Grand Montréal (ACHAT).

Renseignements

Noémie Laurendeau

COPTICOM, Stratégies et relations publiques

438-826-5816

nlaurendeau@copticom.ca