



Communiqué de presse  
Diffusion immédiate

Un investissement de 9M\$ à Lévis pour le logement abordable

## Maintien de 84 logements abordables pour les ménages à revenu modeste grâce à l'engagement de partenaires privés, philanthropiques et publics

**Lévis, le 29 août 2019** – L'Association des groupes de ressources techniques du Québec (AGRTQ) salue l'engagement de ses partenaires qui permettent l'acquisition d'immeubles locatifs par des organismes à but non lucratif dans le but de rénover les logements tout en conservant les loyers abordables. Ces projets ne pourraient être réalisés sans leur appui qui bénéficie aux ménages à revenu modeste et aux personnes vivant des difficultés.

La Société immobilière locative à prix accessible (SILA) a récemment fait l'acquisition de 84 unités de logements répartis dans 9 bâtiments à Lévis dans l'arrondissement Saint-Romuald, un secteur caractérisé par un niveau élevé de défavorisation. Le projet a nécessité un investissement de 9 millions \$ consenti par le Fonds immobilier de solidarité FTQ, la Fondation Lucie et André Chagnon et la Caisse d'économie solidaire Desjardins. La SILA a également bénéficié du programme d'assurance prêt hypothécaire «logement abordable» de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). L'objectif du projet est de procéder à la réalisation de travaux de rénovation tout en maintenant les loyers abordables. Le Groupe de ressources techniques Nouvel Habitat, membre de l'Association des groupes de ressources techniques du Québec, assurera la coordination des travaux ainsi que la gestion immobilière.

« L'investissement du privé et du secteur philanthropique a joué un rôle déterminant dans ce projet nous permettant d'offrir des logements abordables et de qualité pour les familles et de soutenir financièrement les ménages à faible revenu par une aide au paiement du loyer. Dans le cadre d'un partenariat intervenu avec l'organisme Alliance-Jeunesse Chutes-de-la-Chaudière, SILA rendra disponibles certains logements à des jeunes souvent victimes de discrimination lors de la recherche d'un logement » a soutenu Alain Marcoux, dirigeant principal de la Société immobilière locative à prix accessibles et directeur général du GRT Nouvel Habitat.

« Permettre à des ménages à revenu modeste d'habiter un logement à prix abordable fait partie des objectifs que nous poursuivons. Les projets sociaux et communautaires nous permettent non seulement de contribuer à la pérennité du parc immobilier au Québec, mais également de maintenir la qualité des logements. Au fil des ans, nous avons consenti 88 millions \$ à ce type de projets qui ont bénéficié à plus de 4 800 ménages », a mentionné Normand Bélanger, président-directeur général du Fonds immobilier de solidarité FTQ.

Le Fonds immobilier de solidarité FTQ, la Fondation Lucie et André Chagnon et la Caisse d'économie solidaire sont fiers de s'être impliqués dans ce projet majeur en banlieue de la Capitale-Nationale où les besoins sont grands.

« Nous sommes très heureux de participer, par le biais de nos investissements axés sur notre mission, à cette initiative structurante pour le quartier Saint-Romuald de Lévis. Je suis convaincu que ce projet immobilier offrira aux familles et aux jeunes qui l'habiteront un environnement favorable à leur plein épanouissement, et qu'il contribuera à la revitalisation du quartier », a souligné Jean-Marc Chouinard, président de la Fondation Lucie et André Chagnon.



Marc Picard, directeur général de la Caisse d'économie solidaire salue « cette acquisition sociale et ce montage financier innovant. Rares sont les montages financiers du genre requérant si peu de fonds publics ».

Ce partenariat entre des acteurs des secteurs communautaire, philanthropique et privé est un modèle de financement alternatif aux grands programmes gouvernementaux de création de logements communautaires et permettra de développer, dans les prochaines années, d'autres projets de cette envergure.

#### **A propos de la SILA**

La Société immobilière locative à prix accessible (SILA) a été mise sur pied afin de réaliser des acquisitions d'immeubles existants sur le marché privé afin de conserver leur abordabilité et d'améliorer le cadre bâti de ceux-ci. Elle vise prioritairement à intervenir dans les secteurs défavorisés ou en revitalisation de la ville de Lévis ou des milieux urbanisés de la région de Chaudière-Appalaches. Outre ces préoccupations, la SILA vise à améliorer le cadre de vie des secteurs où se font les acquisitions et à développer des partenariats avec les organismes communautaires du secteur.

#### **A propos du Fonds immobilier de solidarité FTQ**

Le Fonds immobilier de solidarité FTQ contribue au développement économique du Québec en participant financièrement et stratégiquement à la réalisation de projets immobiliers rentables, créateurs d'emplois et socialement responsables en partenariat avec des leaders du secteur. Il appuie le démarrage de projets immobiliers de toutes tailles et dans toutes les régions du Québec, tant dans les secteurs résidentiels, de bureaux, commercial, institutionnel, qu'industriel. Au 31 mai 2019, il comptait 61 projets en développement ou en construction, 68 actifs sous gestion, 1,5 million de pieds carrés de terrain à développer et il comptait des investissements de 88 millions dédiés à des projets de logements sociaux, communautaires ou abordables.

#### **À propos de la Fondation Lucie et André Chagnon**

La Fondation Lucie et André Chagnon a pour mission de prévenir la pauvreté en contribuant à la réussite éducative des jeunes Québécois, dès leur conception jusqu'à 17 ans, par le développement de leur plein potentiel. Pour y parvenir, la Fondation apporte un soutien à long terme à des organismes et des regroupements qui travaillent ensemble au développement de leur capacité à accroître de façon durable la réussite éducative de tous. <https://www.fondationchagnon.org/>

#### **À propos de la Caisse d'économie solidaire Desjardins**

La Caisse d'économie solidaire Desjardins est la coopérative financière des mouvements sociaux, des entreprises collectives et des citoyens engagés pour une économie sociale et durable. Elle compte près de 3 500 entreprises membres, dont plus de 700 en habitation communautaire. Au 31 décembre 2018, elle investissait 586 M\$ dans les entreprises collectives, dont 379 M\$ en habitation communautaire.

#### **À propos de l'Association des groupes de ressources techniques du Québec**

L'AGRTQ représente un réseau d'entreprises d'économie sociale de 25 Groupes de ressources techniques (GRT) partout au Québec, voué à la promotion et au développement de l'habitation communautaire pour répondre aux besoins des ménages à faible et moyen revenu.

-30-

Renseignements :

Eloïse Houpert



Association des groupes de ressources techniques du Québec  
Cell. (438) 351-5245  
eloise.houpert@agrtq.qc.ca